|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное печатное средство массовой информации администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области - газета | № 4(7) от 28 марта 2025 года  3 экземпляра Бесплатно |

Муниципальный ВЕСТНИК

Верхнемазовского сельского поселения

Издатель :администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

396128,Воронежская область ,Верхнехавский район, п. Верхняя Маза ул. 50 лет Октября д. 25а

Контактное лицо: Щеголев А.В.., телефон для справок : +7(47343)96119

Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 г № 10

п. Верхняя Маза

О переводе нежилого помещения

в жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, постановлением администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 24 ноября 2023 г. № 167 (в ред. от 28.10.2024 г. № 65, от 04.03.2025 г. № 8) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Уставом Верхнемазовского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района, Воронежской области, заявления Исаева Гафара о переводе нежилого помещения в жилое помещение администрация Верхнемазовского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района, Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести нежилое помещение (здание столовой, расположенное по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, поселок Верхняя Маза, улица 50 лет Октября, д. 25б общей площадью 180,6 кв. м из нежилого помещения в жилое помещение для использования в качестве жилого помещения.

2. Администрации Верхнемазовского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района, Воронежской области в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего постановления направить заявителю уведомление о переводе нежилого помещения в жилое помещение.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Верхнехавского сельского поселения А.В. Щеголев

 АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2025 г. № 11

п. Верхняя Маза

|  |
| --- |
| **О проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:07:1600001:241** |

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населённых пунктов, форма собственности — муниципальная, площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 36:07:1600001:241, местонахождение объекта: Воронежская область , Верхнехавский район, Верхнемазовское сельское поселение, поселок Фоминичи улица Советская, земельный участок 6 «б», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov/ru/>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района verhmaz-r36.gosuslugi.ru извещение о проведении в электронной форме аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнемазовского

сельского поселения А.В.Щеголев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора**

**аренды муниципального имущества.**

 Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района сообщает о проведение **09 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:241, площадью 5000 кв. м, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи ул. Советская, уч. 6 «б».

1. **Общие положения**

 **Основание проведение торгов** – Постановление администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 21.03.2025 г. № 11 «О проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества» (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

 **Собственник имущества** – Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавский муниципальный район Воронежской области.

 **Организатор торгов**

**– А**дминистрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 **Наименование:** Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавский муниципальный район Воронежской области. (ИНН 3607000960)

 **Место нахождения**: п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, 25а

 **Почтовый адрес**: п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, 25а

 **Адрес электронной почты**: verhmaz.vhav@govvrn.ru

 **Тел**.: 8 (47343)96-1-19

 Контактное лицо: Щеголев Александр Васильевич, тел. 8 (47343) 96-1-19.

 **Оператором электронной площадки (далее – Оператор) является** - АО «Единая

электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:241, площадью 5000 кв. м, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи, ул. Советская, уч. 6 «б», категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного хозяйства.

 **Место подачи (приема) заявок**: электронная площадка www.roseltorg.ru.

**Дата начала приема заявок** на участие в электронном аукционе – 25 марта 2025 года в 09 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в электронном аукционе 07 апреля 2025 года в 12 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Дата определения участников электронного аукциона** – 08 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут.

 **Место проведения аукциона**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона** (дата проведения электронного аукциона) – 09 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов -** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11.Земельного кодекса РФ.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот :**

Муниципальное имущество – земельный участок

**Характеристики:**

 - земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:241, площадью 5000, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи, ул. Советская, уч. 6 «б», категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного хозяйства.

 **Земельный участок** принадлежит администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2025 г. сделана запись регистрации № 36:07:1600001:241-36077/2025-1

  **Ограничения (обременения)**: не зарегистрированы.

Подъезд к земельному участку имеется.

 **Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку**:

 - **электроснабжение** – централизованное: техническое присоединение возможно.

 - **водоснабжение** – технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.

 - **водоотведение** – автономное: локальные очистные сооружения (септики или герметические емкости). Возможность подключения к централизованным канализационным сетям и очистным сооружениям отсутствует.

- **теплоснабжение** – печи на твердом топливе или другие источники тепла. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует.

**- газоснабжение**  – техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется.

 **Начальная цена аренды муниципального имущества:**

**8600,00** **(Восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без учета НДС**., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

Составляет –**8600,00** **(Восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

 (величина повышения начальной цены) - 3% от начальной цены имущества составляет – **258 (Двести пятьдесят восемь) руб. 00 коп.**

Информация о предыдущих торгах по продаже или аренде имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество на торги не выставлялось.

Форма заявки, проект договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении аренды имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**3.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте уполномоченного органа — администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района https:// verhmaz-r36.gosuslugi.ru

 Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

 3.2. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается

 Продавцом и Организатором продажи в период заявочной кампании:

 **В рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00**, без перерыва, по предварительному согласованию (уточнению), времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

 **В выходные дни (суббота, воскресенье), и нерабочие праздничные дни осмотр не осуществляется.**

Для осмотра муниципального имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение в письменной форме на адрес электронной почты verhmaz.vhav@govvrn.ru указанием следующих данных:

 - тема обращения: Запрос на осмотр имущества;

 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

 - наименование юридического лица (для юридического лица);

 - Ф.И.О. лица (для физического лица);

 - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

 - дата аренды;

 - № лота;

 - местоположение (адрес) имущества.

 В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. **Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.**

 Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

 Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

 Заявка (приложение № 1 к информационному извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

 Файлы электронных документов заявки должны быть следующих форматов: .doc, .docx, .pdf, .rtf, .zip, .7z, .jpg, .gif, .png.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

 Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

 1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

 Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены продажи лота на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее 10 часов 00 минут**  **01.04.2025 г.** по следующим реквизитам:

 **Получатель – АО "Единая электронная торговая площадка"; ИНН 7707704692; КПП 772501001; наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва; расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273; БИК 044525411; корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.**

 **Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

 Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам, за исключением победителя, - в течение 1 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

 б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 1 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

 в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 1 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 1 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 . Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором торговой площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за три рабочих дня со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Разъяснение положений аукционной документации**

**и внесение в нее изменений**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос (приложение 2 к информационному сообщению) о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**9. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить об аренде земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на десять минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение десяти минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

2. принято решение о признании только одного Претендента участником;

3. ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора аренды земельного участка.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

4. наименование предмета договора аренды и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

5. цена сделки;

6. фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**10. Заключение договора аренды земельного участка:**

**По результатам** **проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме в информационной системе «Официальный сайт торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Лицо, признанное победителем аукциона предоставляет организатору сведения, необходимые для заключения договора, в том числе код участника торгов, присвоенный участнику аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.**

Договор аренды земельного участка заключается в течении десяти рабочих дней со дня размещения протокола по итогам проведения электронного аукциона.

Договор аренды с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки.**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

 При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин.

Оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

 **Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2025 г. № 12

п. Верхняя Маза

|  |
| --- |
| **О проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:07:1600001:242** |

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции», администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населённых пунктов, форма собственности — муниципальная, площадью 3500 кв. м, кадастровый номер 36:07:1600001:242, местонахождение объекта: Воронежская область , Верхнехавский район, Верхнемазовское сельское поселение, поселок Фоминичи улица Советская, земельный участок 6 «б»/1, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov/ru/>, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района verhmaz-r36.gosuslugi.ru извещение о проведении в электронной форме аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнемазовского

сельского поселения А.В.Щеголев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора**

**аренды муниципального имущества.**

 Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района сообщает о проведение **10 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:242, площадью 3500 кв. м, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи ул. Советская, уч. 6 «б»/1.

1. **Общие положения**

 **Основание проведение торгов** – Постановление администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 21.03.2025 г. № 12 «О проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:07:1600001:242» (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

 **Собственник имущества** – Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавский муниципальный район Воронежской области.

 **Организатор торгов**

**– А**дминистрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 **Наименование:** Администрация Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавский муниципальный район Воронежской области. (ИНН 3607000960)

 **Место нахождения**: п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, 25а

 **Почтовый адрес**: п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, 25а

 **Адрес электронной почты**: verhmaz.vhav@govvrn.ru

 **Тел**.: 8 (47343)96-1-19

 Контактное лицо: Щеголев Александр Васильевич, тел. 8 (47343) 96-1-19.

 **Оператором электронной площадки (далее – Оператор) является** - АО «Единая

электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:242, площадью 3500 кв. м, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи, ул. Советская, уч. 6 «б»/1, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного хозяйства. Срок аренды - 20 лет.

 **Место подачи (приема) заявок**: электронная площадка www.roseltorg.ru.

**Дата начала приема заявок** на участие в электронном аукционе – 26 марта 2025 года в 09 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в электронном аукционе 08 апреля 2025 года в 12 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Дата определения участников электронного аукциона** – 09 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут.

 **Место проведения аукциона**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона** (дата проведения электронного аукциона) – 10 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов -** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11.Земельного кодекса РФ.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот :**

Муниципальное имущество – земельный участок

**Характеристики:**

 - земельный участок, с кадастровым номером 36:07:1600001:242, площадью 3500, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Фоминичи, ул. Советская, уч. 6 «б»/1, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного хозяйства.

 **Земельный участок** принадлежит администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2025 г. сделана запись регистрации № 36:07:1600001:242-36077/2025-1

  **Ограничения (обременения)**: не зарегистрированы.

Подъезд к земельному участку имеется.

 **Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку**:

 - **электроснабжение** – централизованное: техническое присоединение возможно.

 - **водоснабжение** – технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.

 - **водоотведение** – автономное: локальные очистные сооружения (септики или герметические емкости). Возможность подключения к централизованным канализационным сетям и очистным сооружениям отсутствует.

- **теплоснабжение** – печи на твердом топливе или другие источники тепла. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует.

**- газоснабжение**  – техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется.

 **Начальная цена аренды муниципального имущества:**

**6405,00** **(Шесть тысяч четыреста пять) руб. 00 коп., без учета НДС**., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

Составляет –**6405,00** **(Шесть тысяч четыреста пять) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

 (величина повышения начальной цены) - 3% от начальной цены имущества составляет – **192 (Сто девяносто два) руб. 15 коп.**

Информация о предыдущих торгах по продаже или аренде имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество на торги не выставлялось.

Форма заявки, проект договора аренды прилагаются к настоящему информационному сообщению

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении аренды имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**3.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте уполномоченного органа — администрации Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района https:// verhmaz-r36.gosuslugi.ru

 Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

 3.2. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается

 Продавцом и Организатором продажи в период заявочной кампании:

 **В рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00**, без перерыва, по предварительному согласованию (уточнению), времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

 **В выходные дни (суббота, воскресенье), и нерабочие праздничные дни осмотр не осуществляется.**

Для осмотра муниципального имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение в письменной форме на адрес электронной почты verhmaz.vhav@govvrn.ru указанием следующих данных:

 - тема обращения: Запрос на осмотр имущества;

 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

 - наименование юридического лица (для юридического лица);

 - Ф.И.О. лица (для физического лица);

 - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

 - дата аренды;

 - № лота

 - местоположение (адрес) имущества.

 В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. **Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.**

 Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

 Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

 Заявка (приложение № 1 к информационному извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

 Файлы электронных документов заявки должны быть следующих форматов: .doc, .docx, .pdf, .rtf, .zip, .7z, .jpg, .gif, .png.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

 Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

 1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

 Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены продажи лота на счет Оператора электронной торговой площадки не позднее 10 часов 00 минут**  **01.04.2025 г.** по следующим реквизитам:

 **Получатель – АО "Единая электронная торговая площадка"; ИНН 7707704692; КПП 772501001; наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва; расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273; БИК 044525411; корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.**

 **Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

 Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам, за исключением победителя, - в течение 1 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

 б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 1 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

 в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 1 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

 г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 1 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

**6 . Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором торговой площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за три рабочих дня со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Разъяснение положений аукционной документации**

**и внесение в нее изменений**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос (приложение 2 к информационному сообщению) о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**9. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить об аренде земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на десять минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение десяти минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

2. принято решение о признании только одного Претендента участником;

3. ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права заключения договора аренды земельного участка.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

4. наименование предмета договора аренды и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

5. цена сделки;

6. фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

**10. Заключение договора аренды земельного участка:**

**По результатам** **проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме в информационной системе «Официальный сайт торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Лицо, признанное победителем аукциона предоставляет организатору сведения, необходимые для заключения договора, в том числе код участника торгов, присвоенный участнику аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.**

Договор аренды земельного участка заключается в течении десяти рабочих дней со дня размещения протокола по итогам проведения электронного аукциона.

Договор аренды с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор аренды в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки.**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

 При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин.

Оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

 **Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2025 г. № 110

п. Верхняя Маза

**О принятии проекта решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 1.

 2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» на 28 апреля 2025 года в 10.00 часов в здании администрации Верхнемазовского сельского поселения.

 3. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области «О принятии проекта решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» в составе:

1). Щеголев Александр Васильевич – председатель комиссии, глава Верхнемазовского сельского поселения;

2). Федосеева Надежда Васильевна – секретарь комиссии, старший инспектор администрации Верхнемазовского сельского поселения;

 3). Полторацкая Людмила Анатольевна – член комиссии, депутат Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения;

4. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Верхнемазовского

сельского поселения А.В.Щеголев

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Верхнемазовского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 26.03.2025 г. № 110

ПРОЕКТ

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕМАЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

п.   Верхняя Маза

**О внесении изменений и дополнений в Устав**

**Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского**

**муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изменения и дополнения согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Верхнемазовского

сельского поселения А.В.Щеголев

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Верхнемазовского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 26.03.2025 г. года № 110

**Изменения и дополнения в Устав Верхнемазовского сельского**

**поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

1. Статью 9 дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

2. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) Осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей.»;

3. Часть 1 статьи 12 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий Воронежской области в пределах субвенций, предоставленных местным бюджетам в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.».

4. В абзаце втором части 2 статьи 13 Устава слова «органов государственной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области», слова «соответствующей избирательной комиссии» заменить словами «соответствующей комиссией референдума»;

5. В статье 33 Устава:

а) в подпункте «а» пункта 2 части 3.1. слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования,» исключить;

б) в подпункте «б» пункта 2 части 3.1. слова «аппарате избирательной комиссии Верхнемазовского сельского поселения,» исключить;

7. Статью 50 Устава дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Органы местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Воронежской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.»;

8. Статью 63 Устава:

а) дополнить частями 1.1 - 1.2 следующего содержания:

«1.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения федеральными законами и (или) законами Воронежской области, Губернатор Воронежской области вправе вынести главе Верхнемазовского сельского поселения предупреждение, объявить выговор.

1.2. Губернатор Воронежской области вправе отрешить от должности главу Верхнемазовского сельского поселения в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором Воронежской области предупреждения, объявления выговора главе Верхнемазовского сельского поселения в соответствии с частью 1.1 настоящей статьи главой Верхнемазовского сельского поселения не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора.»;

б) в части 2 статьи 63: слово «губернатором» заменить словом «Губернатором»;

9. В статье 64 Устава:

а) часть 2 дополнить пунктами 4.2) следующего содержания:

 4.2) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Верхнемазовского сельского поселения;»;

б) по тексту статьи слово «губернатор» заменить словом «Губернатор» в соответствующем падеже;

10. По тексту статьи 65 Устава слово «правительство» заменить словом «Правительство» в соответствующем падеже, слово «губернатор» заменить словом «Губернатор» в соответствующем падеже.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

 Верхнемазовского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 26.03.2025 г. № 110

**ПОРЯДОК**

**участия граждан Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и учета предложений по обсуждаемому проекту**

В целях предоставления жителям Верхнемазовского сельского поселения возможности для участия в обсуждении и доработке проекта изменений и дополнений в Устав сельского поселения, настоящий проект изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения обнародуется.

Совет народных депутатов сельского поселения обращается к жителям Верхнемазовского сельского поселения направлять предложения в проект изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения в письменном виде по прилагаемой форме в специальную комиссию для разработки проекта изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения не позднее 28 апреля 2025 года по адресу: п. Верхняя Маза, ул. 50 лет Октября, д.25а, комиссия для разработки проекта изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения, телефон: 8(47343) 96119

Все поступившие предложения обязательно будут рассмотрены вышеназванной комиссией с участием лиц, направивших эти предложения.

**ФОРМА**

**предлагаемых предложений в проект изменений и дополнений в Устав Верхнемазовского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О, адрес местажительства, № телефонагражда-нинанаправившего пред.егопредложения | Текст статей проекта изменений и дополнений в Уставопубликованнойредакции | Предлагаемая редакция статей проекта изменений и дополнений в Устав | Перечень законодательных актов, на основании которыхпредлагается внести изменения или дополнения в проект Устава |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | ст. № \_\_\_\_\_,п. № \_\_\_\_\_\_,абзац № \_\_\_\_\_Изложениетекста | ст. № \_\_\_\_\_,п. № \_\_\_\_\_\_,абзац № \_\_\_\_\_Изложениетекста | № , дата и полноенаименование Закона,номера статей, пунктов,подпунктов, абзацев и т. д. |
|  |  |  |

Подпись лица направившего предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_